

le partenaire

le magazine des gens d'affaires qui réussissent



Une équipe sur laquelle vous pouvez compter.



Goudreau Poirier inc.

Société de comptables professionnels agréés
Business corporation of chartered professional accountants

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL ET SPÉCIALISÉ
Imperméabilisation, réparation, drainage de fondation

SOLAGE PAQUETTE

RBO : 5677-2346-01



La caserne de pompiers
à la ville de Saint-Lazare

Ian Paquette, propriétaire

Pour un travail et un service d'excellence, faites confiance à Solage Paquette.

Ce fut au printemps 2007 que Solage Paquette vint aux débuts dans l'œuvre de la construction; plus précisément en tant que spécialiste en étanchéité de fondation. Par la suite, c'est en 2013 que Ian Paquette (président) décida d'incorporer sa PME et de devenir entrepreneur général afin de vous offrir un plus vaste service.

À la veille de son 10^e anniversaire, Solage Paquette est maintenant formé d'une équipe multidisciplinaire et expérimentée qui rendra votre maison confortable. Le contrôle de l'humidité et des infiltrations d'eau est primordial afin que vous soyez bien dans votre demeure et que vos fondations restent saines pour longtemps.

À ce jour, Solage Paquette possède tous les équipements et outillages nécessaires pour réaliser tout type de travaux de fondation autant dans le résidentiel, commercial ou industriel.

Que ce soit pour réparer tout type de fissures de béton (de l'intérieur ou de l'extérieur); pour tout genre d'imperméabilisation: du simple goudronnage aux membranes élastomères suivies des membranes de protection ou d'un drainage adéquat, Solage Paquette effectue toujours les travaux selon les normes et le Code du Bâtiment du Québec.

L'équipe de Solage Paquette se fera un plaisir de vous conseiller la solution appropriée. Protégez votre plus important investissement, votre maison!

Contactez nous !

Infiltration d'eau Puitsard
Réparation de fissure Réfection de béton mineur
Imperméabilisation Dalle de plancher de béton
Étanchéité Drain français



Ian Paquette **514 909-7824** Téléc. 450 218-4922

info@solagepaquette.com • www.solagepaquette.com



Une équipe de professionnels



Une équipe sur laquelle vous pouvez compter.

C'est en 1992 que Jocelyne Poirier et Serge Goudreau ont fondé leur société « Goudreau Poirier ». Au fil des années, le bureau a beaucoup progressé. Il possède maintenant des bureaux à Vaudreuil-Dorion et Salaberry-de-Valleyfield, couvrant un plus vaste territoire.

Goudreau Poirier offre aussi une foule de services complémentaires pour les entreprises, tels que : l'évaluation d'entreprise, le redressement, la recherche de financement, l'implantation de systèmes comptables informatisés, la tenue de livre, la paie, les services conseils et bien d'autres.

Deux adresses pour mieux vous servir :

476, avenue St-Charles, bureau 102
Vaudreuil-Dorion, Québec J7V 2N6
T. 450 455-7202 • F. 450 455-9780

30, avenue Du Centenaire, bureau 125
Salaberry-de-Valleyfield, Québec J6S 5X4
T. 450 373-7202 • F. 450 373-7277

www.goudreupoirier.com

Depuis, Mmes Josée Larocque, Chantal Moniqui, Érika Mersseman et Geneviève Samson se sont jointes aux deux fondateurs pour compléter à titre d'associées, l'équipe de direction.

Comme le disent les fondateurs « dès le début, notre but était d'offrir à nos clients les ressources multidisciplinaires d'un grand cabinet et les avantages d'un service personnalisé offert par un cabinet de dimension plus modeste ».

Goudreau Poirier offre des services professionnels en comptabilité, en audit, en certification et en fiscalité à une grande variété de clients. Les particuliers, les PME et les organismes publics bénéficient de l'expertise et de l'expérience de Goudreau Poirier.

Pour demeurer concurrentiels et forts au sein d'un monde des affaires en constante évolution, consultez l'équipe de Goudreau Poirier. Ils sauront développer pour vous la stratégie gagnante.



À l'arrière : Serge Goudreau, Jocelyne Poirier,
Josée Larocque et Chantal Moniqui
À l'avant : Érika Mersseman et Geneviève Samson



La relève est un enjeu majeur pour toutes les entreprises. C'est encore plus vrai avec les « baby-boomers » qui pensent à la retraite et qui désirent tous vendre leurs actions en même temps. C'est une opportunité incroyable pour les plus jeunes de se lancer dans l'aventure.

C'est un grand plaisir pour moi d'accueillir Michel Poirier dans notre magazine d'affaire « Le Partenaire ». Il a pris la relève de son père Raymond avec brio. Il y a fort longtemps, son père avait travaillé pour mon grand-père en épicerie. Par la suite, il a développé son propre commerce avant de le transmettre à Michel. Dans ma jeunesse, j'ai eu le plaisir de travailler pour ce dernier. C'était une expérience incroyable pour le jeune adolescent que j'étais à cette époque. Il m'a apporté de la valorisation et de l'autonomie. Aujourd'hui, Michel Poirier opère plusieurs commerces, permettant à des centaines de personnes d'avoir un emploi intéressant.

Le sujet de la relève est particulièrement pertinent pour moi. En effet, mon entreprise « Éditions Vaudreuil » fête cette année ses 50 ans d'existence. Fondée en 1965 par Denise Charbonneau, David Poitras et Gilles Charbonneau, elle a su se développer et devenir l'entreprise qu'on connaît aujourd'hui. Je suis reconnaissant de tout le travail qu'ils ont fait et surtout de tous les risques qu'ils ont pris. Il faut croire en soi et être passionné. C'est le message que je veux transmettre aux plus jeunes.

Le Partenaire met également en évidence dans le présent numéro le bureau de comptables Goudreau Poirier qui sont des amis et de fidèles clients depuis des années. Il représente un bel exemple de transmission des parts à une relève interne. Le restaurant l'Étoile est aussi une belle entreprise familiale qui célèbre ses 30 ans d'existence. Il a su braver les défis du temps et permettre à ses nombreux clients de se régaler dans une atmosphère renouvelée. Nous vous présentons également une autre belle réussite dans notre région, Nicolas Gervais, président-fondateur de l'entreprise Batik construction. Il a su au fil du temps prendre des risques et se démarquer de la compétition.

Voilà bien des exemples à suivre pour ceux qui ont des rêves et qui désirent les réaliser. Il ne reste plus qu'à passer à l'action.

Bonne lecture

Sylvain Charbonneau, éditeur
sc@iev.qc.ca

Les articles paraissant dans le magazine Le Partenaire sont publiés sous la responsabilité exclusive de leurs auteurs. Aucun article, publi-reportage ou photographie ne peuvent être reproduits sans le consentement écrit de leur auteur ou de l'éditeur.

V18N3 PRINTEMPS-ÉTÉ 2015

Édition
Partenaire du Sud-Ouest

Éditeur
Sylvain Charbonneau
sc@iev.qc.ca

Infographie
Jérôme Leduc
info1@iev.qc.ca
Marie-Ève B. Magnan
info4@iev.qc.ca

Journaliste
Martine Riverin
m.riverin@videotron.ca

Correction d'épreuves
Martine Riverin
m.riverin@videotron.ca

Comptabilité
Nathalie Leroux
iev@iev.qc.ca

Impression
Imprimerie des Éditions Vaudreuil

Publicité
Sylvain Charbonneau
450 455-5661
sc@iev.qc.ca

Suzanne R. Gaillard
450 455-1046
srg@netrevolution.com

Shirley Robertson
450 763-5384

Distribution
Médiaposte
Réjean Lefebvre

Dépôt légal
Bibliothèque Nationale du Canada
et Bibliothèque Nationale du Québec
ISSN: 1705-608X Le Partenaire

Canada

Nous reconnaissons le soutien financier du gouvernement du Canada, par l'entremise du Fonds du Canada pour les magazines, du ministère du Patrimoine canadien, pour ce projet.



2891, du Meunier, Vaudreuil-Dorion (QC) J7V 8P2
T. 450.455.5661 - Sans frais 1 800 465.5661
F. 450.455.0301 - Courriel: iev@iev.qc.ca
www.editionsvaudreuil.ca/partenaire

PRÉSENTS POUR LES ENTREPRISES D'ICI



Votre équipe BNC (de gauche à droite):
Guy Dallaire, Vice-président associé
Annie Fecteau, Directrice trésorerie
Luc Desjardins, Banquier privé
Brigitte Brabant, Conseillère en placement FBN
Andréane Campeau, Directrice, Services aux entreprises
Karine Thibert, Directrice, Services aux entreprises
Guy Bourassa, Directeur, Services aux entreprises
Manon Auclair, Directrice, Services aux entreprises
Martin Leroux, Directeur, Services aux entreprises
Jean Lafleur, Directeur, Services aux entreprises

Présente pour la région depuis plus de 150 ans, c'est grâce à ses trois centres dédiés aux services aux entreprises situés à Vaudreuil-Dorion, à l'Île-Perrot et à Valleyfield que la Banque Nationale se veut la solution aux projets des entreprises d'ici.

Quel que soit le secteur d'activité dans lequel vous œuvrez au niveau national ou international ou la taille de votre entreprise, à la Banque Nationale, nous cherchons à développer des solutions d'affaires intégrées, diversifiées et innovatrices qui pourront servir tout au long de la vie de votre entreprise et qui seront adaptées à vos besoins.

Faites-nous part de vos objectifs et de vos projets. Notre approche personnalisée vous aidera à optimiser le rendement actuel et futur de votre entreprise.

Voici quelques solutions d'affaires intéressantes qui s'offrent à vous :

- › Financement des comptes à recevoir et des comptes payables
- › Protection contre les fluctuations du prix du carburant
- › Financement de bâtisses commerciales
- › Financement sur mesure dans le cadre de transfert d'entreprise

Pour nous rejoindre :

450 424-6259 • 450 424-8008
585, avenue Saint-Charles, bureau 305
Vaudreuil-Dorion
bnc.ca/entreprises

De plus, nos conseillers en placement de la Financière Banque Nationale sauront guider les entrepreneurs en matière de :

- › Gestion de portefeuille
- › Planification financière
- › Planification fiscale et successorale

Pour nous rejoindre :

514 428-4344
1, rue Holiday, tour est, bureau 145
Pointe-Claire
fbngp.ca



Financière Banque Nationale est une filiale en propriété exclusive indirecte de la Banque Nationale du Canada qui est une société ouverte inscrite à la cote de la Bourse de Toronto (BA - TSX). Financière Banque Nationale est membre du Fonds canadien de protection des épargnants (FCPE).

lepartenaire
le magazine des gens d'affaires qui réussissent

Les Services & Divertissements SRG
(de bureau & activités variées)

IMPRIMERIE DES ÉDITIONS VAUDREUIL
2891, rue du Meunier
Vaudreuil-Dorion, Québec J7V 8P2
Tél.: 450 455-5661
Sans frais: 1 800 465-5661
Télé.: 450 455-0301
Courriel: iev@iev.qc.ca
Site Internet: www.editionsqv.qc.ca

Tél.: 450 455-1046
Tél. et télé.: 450 455-9201
Courriel: srg@netrevolution.com

Suzanne R. Gaillard
Présidente / Organisatrice



Se régaler dans une ambiance familiale

Et un nouveau décor!

Situé sur le boulevard Cardinal-Léger à Pincourt, le restaurant l'Étoile vous invite à venir découvrir son nouveau restaurant. Suite à un malheureux sinistre survenu en 2012, il a été entièrement reconstruit. La luminosité et l'aménagement procurent une ambiance agréable.

Vous pourrez savourer des plats merveilleux tels, la pizza, les brochettes, les pâtes, le saumon, la sole et le fameux rib steak de 16 onces. Des légumes frais et variés sont également au menu. L'Étoile vous offre une grande variété de vins de toutes les régions du monde, soit au verre ou à la bouteille complète. Selon Kosta Avgoustidis, co-proprétaire, il est important de s'adapter aux produits de saison. Le menu change constamment pour vous faire profiter des meilleurs plats. Les clients sont fidèles et ils viennent parfois de loin pour déguster leur met favori. Tout est fait maison pour l'assurance d'une fraîcheur exemplaire. L'Étoile prépare des ailes de poulet géantes, des boulettes de fromage et elle fabrique une sauce pour les pâtes qui est reconnue.

Kosta Avgoustidis, sa femme Diana Ceravolo (Avgoustidis), Yiota et Dimitri Avgoustidis, les parents de Kosta

Il est possible de commander et de venir chercher les différents produits cuisinés. La livraison est aussi offerte à Sainte-Anne-de-Bellevue, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion et sur toute l'Île-Perrôt. N'ayez crainte, ce restaurateur ne sera pas à court de plats pouvant vous satisfaire pleinement dans votre appétit et vos goûts culinaires.

Ce restaurant se distingue par son ambiance familiale et ses délicieux déjeuners offerts tôt la semaine pour les gens d'affaires et les fins de semaine jusqu'à 2 h 00 pour le public.

Le restaurant a été fondé en 1985 par Dimitri Avgoustidis. Il est aujourd'hui associé avec son fils Kosta. Ce dernier s'occupe surtout de la cuisine alors que Dimitri se consacre à la gestion et au service à la clientèle, un domaine dans lequel il excelle. Yiota, la femme de Dimitri, est responsable de la tenue de livre alors que Trevor Budd est le chef cuisinier.

- Spécialités*
- grecques & italiennes*
 - Grillade sur charbon*
 - Poissons & fruits de mer*
 - Sandwiches & burgers*
 - Pâtes & pizzas*
 - Delicatessen*



DÉJEUNER 7/7
d'excellence!

108, boul. Cardinal-Léger, Pincourt, Qc J7V 3V4

Livraison gratuite 514 453 3000 www.letoiiledepincourt.com



*Terrasse à venir
cette année!*

Le beau temps permettra à l'Étoile d'aménager sa nouvelle terrasse de 35 places. Venez savourer en bonne compagnie, un apéritif et profiter des chauds rayons du soleil.

Comptant plus de 100 places intérieures, le restaurant l'Étoile peut accueillir des groupes pour les occasions d'anniversaires ou autres.

N'oubliez pas que les heures de livraison sont les dimanches de 15 h à 22 h, les lundis, mardis, mercredis de 11 h à 22 h et les jeudis, vendredis, samedis de 11 h à 23 h. Vous pouvez rejoindre le restaurant l'Étoile au 514 453-3000 ou par courriel restaurantletoiledepincourt@gmail.com.

Bon appétit!



Dimitri Avgoustidis
et son fils Kosta Avgoustidis



Le chef cuisinier Trevor Budd
en compagnie de Kosta Avgoustidis

Le magazine Le Partenaire et votre représentante Suzanne R. Gaillard est fière de célébrer avec vous le 30^e anniversaire du restaurant l'Étoile de Pincourt. Un merci particulier à tous les quarts de métier qui ont fait de ce projet une réussite.

Éditeur : Sylvain Charbonneau
Impression : Imprimerie des Éditions Vaudreuil
Infographie : Jérôme Leduc

Fondations B & B Inc.
FONDATEURS DE A MEMS ET PLUS DE HAUTEUR
SOUS TOUTES LES CONDITIONS D'INSTALLATION

NOUVEAU
DALCON - DALLE - TROTTOIR

2920, rue du Meunier
Vaudreuil-Dorion, QC J7V 8P2
Tél. : 450 424-1144
Mobile : 514 986-5501
Téléc. : 450 424-6804
Courriel : stephane@fondationsbb.com

REJEAN ET STÉPHANE BASTIEN

eB enis
Bourbonnais & Fils inc.
Entrepreneur électricien
Résidentiel • Commercial
Industriel

29, rue Huot, N.-D.-Î.-P.
Tél. : 514 453-1229
Télé. : 514 453-0572
denisbourbonnais@bellnet.ca



François
Bourbonnais



lepartenaire
le magazine des professionnels de l'immobilier

IMPRIMERIE DES ÉDITIONS VAUDREUIL
2891, rue du Meunier
Vaudreuil-Dorion, Québec J7V 8P2
Tél. : 450 455-5661
Sans frais : 1 800 485-6661
Téléc. : 450 455-0301
Courriel : info@hvq.ca
Site Internet : www.editionsvaudreuil.ca

Tél. : 450 455-1046
Tél et téléc. : 450 465-9201
Courriel : arguenneval@editions.com

Suzanne R. Gaillard
Présidente / Partenaire



Spécialité système intérieur
Entrepreneur Général

Licence RBQ : 1819-7194-52

Michel Brabant

520, avenue St-Charles, bureau 108, Vaudreuil-Dorion (Q.C.) J7V 7N2
Tél. : (450) 455-4927 • Cell. : (514) 617-0940 • Téléc. : (450) 455-4951



PAVAGES VAUDREUIL LTÉE

888, Mtée Labossière
Vaudreuil-Dorion (Qc)
J7V 8P2
T. 450 455-2153
F. 450 455-5021

Entrepreneur général
Génie civil - Agrégat

Marc Sauvé
Président
marc@pavagesvaudreuil.com

MAÇONNERIE
LEDUC et fils



François : 514-244-5773 • Joël : 514-244-5772

R.B.Q. # 03350-0-11-20

MAÇONNERIE
LEDUC et fils

1554, Rue Leduc
Les Cèdres (Qc) J7T 1K9
Fax : 450 452-4077



Nos spécialités...

- Briques
- Pierres
- Blocs
- Briques collées

Pour tous vos travaux de maçonnerie... Consultez-nous !

DEPUIS 1961



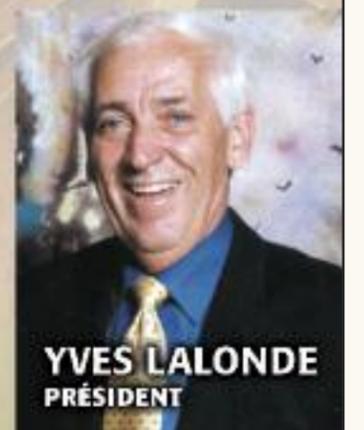
CONSTRUCTION YVES LALONDE Ltée

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

COMMERCIAL • INDUSTRIEL

50 ANS
AVEC VOUS POUR VOUS!

499, DE LOTBINIÈRE
VAUDREUIL-DORION (QUÉBEC) J7V 8P2
TÉLÉPHONE: 450 455-3906 • TÉLÉCOPIEUR: 450 455-4713
CELLULAIRE: 514-984-4615



YVES LALONDE
PRÉSIDENT



Pour des imprimés qu'on dévore des yeux !

imprimerie des
éditions vaudreuil inc.
 traditionnelle • numérique • grand format



2881, rue du Meunier, Vaudreuil-Dorion, Québec J7V 6P2
 T. 450 455-5661 SF. 1 800 465-5661 F. 450 455-0301 rev@ev.qc.ca
www.editionsvaudreuil.ca



COMPTOIR ST-DENIS inc.
 FBQ : 23-23-7506-74

COMPTOIR ST-DENIS INC.
 se spécialise dans la fabrication et l'installation de
GRANIT, QUARTZ, BOIS ET SURFACES SOLIDES.

NOUVELLE SALLE D'EXPOSITION MAINTENANT OUVERTE À DORVAL

Comptoir St-Denis vous ouvre ses portes dans son deuxième emplacement nouvellement ouvert à Dorval. L'entreprise qui fête cette année ses trente années d'existence désire rejoindre la clientèle de Dorval et de Montréal pour qui traverser le pont, représente un obstacle psychologique.

Plus de 2000 pieds carrés ont été aménagés de façon originale pour présenter ses nombreux produits. Les surfaces de quartz et de granit pour la cuisine et la salle de bain sont disponibles. Vous pourrez aussi retrouver des produits laminés et meulés. Des centaines d'échantillons sont disposés de façon originale sur les murs avec un éclairage approprié qui permet de voir toutes les nuances et les couleurs.

Des experts sont sur place pour vous conseiller adéquatement. De plus, nous avons installé en magasin une cuisine complète et fonctionnelle pour mettre en valeur les produits mais aussi pour pouvoir permettre l'organisation d'événements.

Visitez Comptoir St-Denis au 1250 A, rue Herron à Dorval et vous ne serez pas déçus. Consultez le site web de l'entreprise : www.compteirst-denis.com

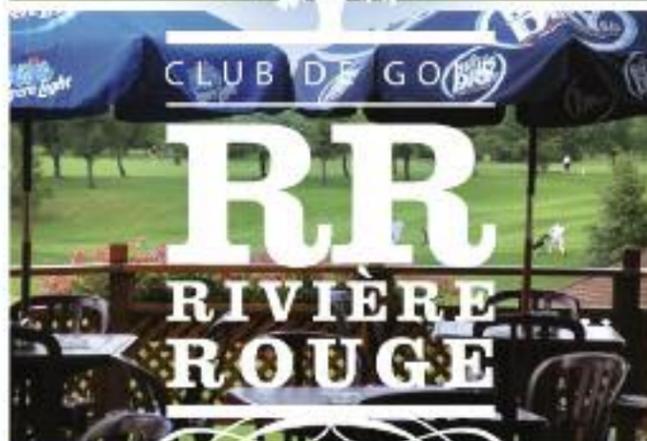


NOUVELLE SALLE D'EXPOSITION
1250A, RUE HERRON, DORVAL
T. 514 538-7117

Lundi, mardi, mercredi et vendredi : 10 h à 18 h
 Jeudi : 10 h à 20 h • Samedi : 10 h à 16 h

SIÈGE SOCIAL
2480, RUE HENRY-FORD, VAUDREUIL-DORION
T. 450 455-1120

Lundi au vendredi : 8 h à 17 h
 Samedi : 9 h à 15 h



Marc-André Berthiaume
Professionnel en titre de la CPGA

Le « Club de Golf Rivière Rouge » est un parcours semi-privé de 18 trous ouvert au public, aux groupes d'entreprises et est aussi disponible pour vos tournois. De plus nous vous offrons un service de restauration, de champ de pratique et de vert de pratique. Le parcours est situé à quelques minutes de Montréal.

Conçu et construit par Maurice Berthiaume en 1972, le terrain de golf attire autant le débutant que l'expert golfeur. La multitude d'arbres matures ainsi que certaines allées étroites sauront stimuler les plus avides golfeurs.

Le temps de jeu notre priorité

Cette saison, l'emphase et les efforts de l'équipe de golf ont été focalisés sur le temps de jeu. Un système de drapeaux a été mis en place pour assurer une vitesse de jeu adéquat. Notre philosophie de temps de jeu est simple : 4 heures et 15 minutes est le temps alloué pour jouer 18 trous.

Merci et au plaisir de se croiser sur les allées de golf,

La Direction
Club de Golf Rivière Rouge inc.

169, route 201, C.P. 580, Coteau-du-Lac (Québec) J0P 1B0
Tél : 450 763-2200 Mtl : 514 425-2241 Fax : 450 763-0516
info@golfr.ca • www.golfriviererouge.ca



Robert Daoust & Fils inc.

**SERVICES SANITAIRES
EXCAVATION GÉNÉRALE**



ENTREPRENEUR GÉNÉRAL ET SPÉCIALISÉ



Fondée en 1966, par Robert Daoust, l'entreprise est située au 93 rue Cameron à Hudson et au 2117 route Harwood à Vaudreuil-Dorion. Administrée avec compétence par les fils Claude, Alain et Michel, Robert Daoust et fils est en mesure de vous proposer un plus grand éventail de services : location de conteneurs pour vos projets de construction ou rénovation, ainsi que la vente, la location et le service de compacteur à déchets pour les industries et institutions. Elle offre également le service de contenants à chargement avant et arrière (de 2 à 8 verges cubes), ainsi que des conteneurs semi enfouies pour les immeubles à logements, les restaurants, ainsi que les industries, institutions et commerces qui génèrent un moins grand volume de déchets. L'entreprise se distingue particulièrement par son attention aux besoins de sa clientèle. Spécialisée dans la gestion des déchets, Robert Daoust et fils est la seule entreprise régionale à offrir des services complets dans ce domaine.

Afin de respecter la politique québécoise de gestion des matières résiduelles, ainsi que les orientations des plans de gestion des matières résiduelles, tout en restant à l'écoute des besoins de sa clientèle, Robert Daoust et fils s'adaptent aux différentes innovations, et ce, afin d'offrir une saine gestion des déchets et un suivi des nouvelles orientations des entreprises et municipalités.



Grâce à son expertise, qu'il s'agisse de résidences, de commerces, d'industries, d'entreprises en construction ou de municipalités, Robert Daoust et fils vous proposent un service efficace, courtois et rapide. Ils demeurent à votre disposition et ce, quelle que soit l'ampleur de vos projets d'excavation général et de génie civil.



93, rue Cameron, Hudson (Québec) J0P 1H0 • 2117, route Harwood, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 8P3
Téléphone : 450 458-4340 • Télécopieur : 450 455-4864
info@robertdaoustetfils.com • www.robertdaoustetfils.com

Pôle logistique de Vaudreuil-Soulanges : laissons parler les faits.

VAUDREUIL-SOULANGES, QC, LE 13 MAI 2015 /CNW TELBEC/ Récemment, quelques articles rapportent les propos de personnalités du monde économique par rapport à l'implantation d'un pôle logistique dans la région de Vaudreuil-Soulanges. Nous croyons qu'il est temps de rétablir certains faits et de répondre aux inquiétudes souvent non fondées formulées par certains de ces intervenants.

Tout d'abord, quand plus de 80 % du commerce effectué avec les principaux partenaires économiques du Québec que sont l'Ontario et les États-Unis passe par Vaudreuil-Soulanges, le choix de notre région devient une évidence. Les grands centres de logistique partout dans le monde sont implantés là où les flux de transport convergent et non pas dans des régions éloignées de tout trafic. C'est cette convergence qui fait de notre région, un choix logique. Avec un accès rapide aux trois principaux chemins de fer (CP, CN et CSX), aux réseaux routiers avec les autoroutes 20, 30 et 40, ainsi qu'avec la proximité de l'Aéroport Montréal-Trudeau et du Port de Montréal, Vaudreuil-Soulanges se veut une alternative logique à l'est de l'Ontario, en particulier la ville de Cornwall qui a su attirer d'importants centres de distribution, créant ainsi des milliers d'emplois qui ont échappé au Québec. Il y a urgence d'agir pour freiner cette situation.

Le site de Vaudreuil-Soulanges mise aussi sur son accès privilégié à la porte continentale Asie-Pacifique via les réseaux ferroviaires du CP et du CN. Encore aujourd'hui, les grandes chaînes de distribution s'approvisionnent toujours en Asie, et ce, pour plusieurs produits et pour plusieurs années encore. Les ports de Vancouver et de Prince-Rupert demeurent toujours les principales portes d'entrée des marchandises asiatiques. Les fabricants et les manufacturiers du Québec auront aussi la possibilité de produire davantage de biens à l'intention de ces marchés afin d'équilibrer la balance commerciale du Québec.

On affirme aussi que l'implantation du pôle logistique dans Vaudreuil-Soulanges favoriserait la société ferroviaire CSX dont le nouveau terminal intermodal est situé à Salaberry-de-Valleyfield, à seulement quelques kilomètres de chez nous. Comme le disait lundi le président et chef des

Par monsieur Guy Pilon, président du CLD Vaudreuil-Soulanges et maire de la ville de Vaudreuil-Dorion

opérations de CSX, monsieur Oscar Munoz, le nouveau terminal permet aux exportateurs québécois d'atteindre des marchés comme la Floride, la région d'Atlanta et la Vallée de l'Ohio, des régions plutôt mal desservies actuellement. Où certains voient une menace, nous voyons davantage une occasion unique pour les entreprises québécoises désireuses de faire découvrir leurs produits à de nouveaux marchés.

Notre région travaille sur ce dossier depuis 2003. Il a reçu l'appui du milieu lors de nos deux Sommets économiques et des élus de la région. Les réflexions sur le financement de même que sur la gouvernance, auxquels nos élus jugent essentiel d'être impliqués, sont enclenchées depuis fort longtemps. Il est faux de dire que la création d'un pôle logistique coûtera des centaines de millions de dollars aux Québécois. Certains modèles développés ailleurs dans le monde ont minimisé l'apport de fonds publics et ce sera le cas chez nous, particulièrement en raison des investissements en infrastructures qui seront minimes comparés à d'autres sites. Il y a une différence entre les stratégies d'affaires de certains organismes et les faits.

Tenons-nous en aux faits. Nous soutenons donc le gouvernement dans son intention de créer plusieurs parcs logistiques comme prévu dans la Stratégie maritime. Nous croyons que celui de Vaudreuil-Soulanges doit en constituer la première étape pour la simple bonne raison qu'il est temps pour le Québec et pour la grande région de Montréal de s'affirmer à l'échelle continentale comme plaque tournante de transport de biens et de logistique. Cette affirmation passe nécessairement par notre région.

Source : CLD Vaudreuil-Soulanges

Une maison à votre goût!

Maison-modèle (cuisine)

Maison-modèle (extérieure)

Maison-modèle (salon)

Projet de rénovation d'une belle maison ancestrale

CONSTRUCTION

Denis Aumais

Christine Lalonde et Denis Aumais

L'équipe de Denis Aumais
mise sur la qualité de son travail et la polyvalence. Les réalisations de Denis Aumais se succèdent au fil des ans depuis plus de 28 ans dont 9 en tant qu'entrepreneur. Couvrant un vaste territoire qui s'étend de la frontière ontarienne jusqu'à Montréal elle œuvre dans les rénovations variées et la construction de maisons neuves.

Le projet de Saint-Polycarpe est un bel exemple de projet clef-en-main. Un vaste terrain de 8500 à 10000 pieds carrés s'offre à vous. Il est situé près de tous les services : école secondaire, sport, arène, restaurants, église, caisse, épicerie et beaucoup plus. Les grands centres de Valleyfield et de Vaudreuil sont situés à proximité. Les infrastructures sont incluses (eau, égout, pavage et éclairage). Un très bon rapport qualité-prix à ne pas manquer. Travaillant en collaboration avec Christiane Lalonde, courtier immobilier, Denis s'assure d'avoir une mise-en-marché impeccable et professionnelle.

Contactez Christiane Lalonde pour visiter la maison-modèle, vous serez impressionné!

ÉCOUTE, CONFIANCE, COMPÉTENCES, EFFICACITÉ... RÉSULTATS

VISITEZ, RÊ/VEZ... ACHETEZ



Saint-Polycarpe

Choix de terrains (encore 12 disponibles)
à partir de 8,000 pieds carrés
8 maisons de ville disponibles
Choix de modèles de maisons personnalisés



Maisons de ville

La Printanière



Maison unifamiliale / garage

À partir de 274,500 \$
1,450 pieds carrés / 3 chambres à coucher
Terrain plus de 8,500 pieds carré
(choix de modèles et maisons personnalisées)



8 maisons de ville disponibles

À partir de 195,800 \$
1,680 pieds carrés / garage intégré

Visite Libre

le dimanche de 14 h à 16 h et en tout temps
SUR RENDEZ-VOUS



Cellulaire : 514.978.5633
christiane.lalonde@hotmail.com
www.christianelalonde.ca

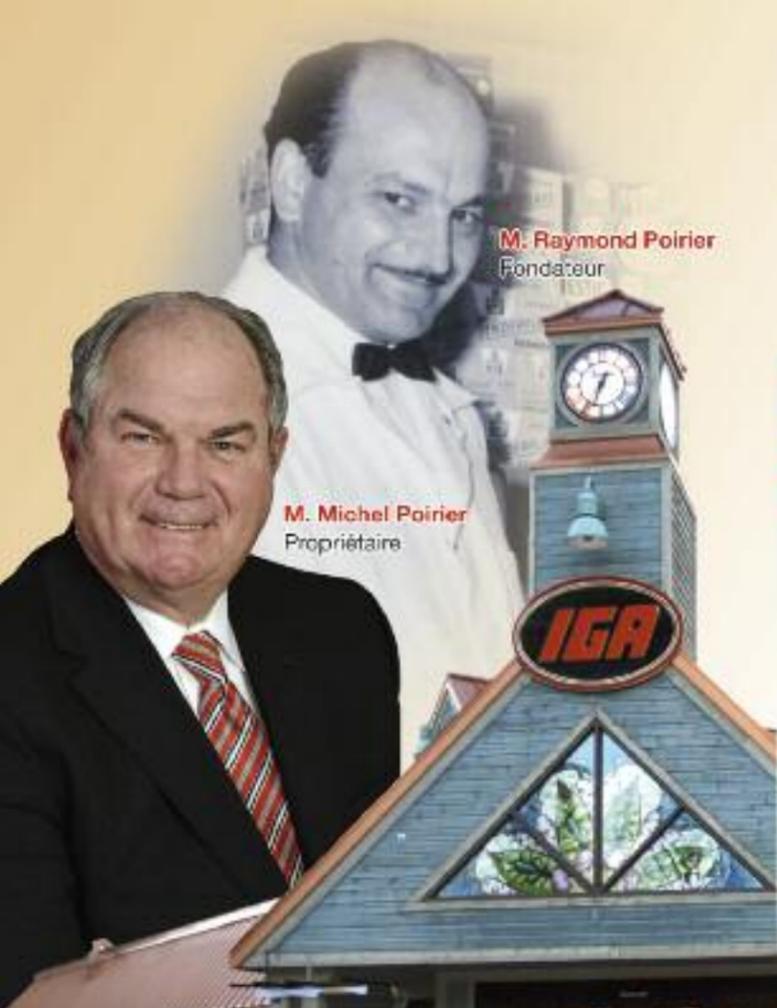
Bureau : 450.267.8878
christiane.lalonde@remax-quebec.com

Christiane Lalonde
Courtier immobilier

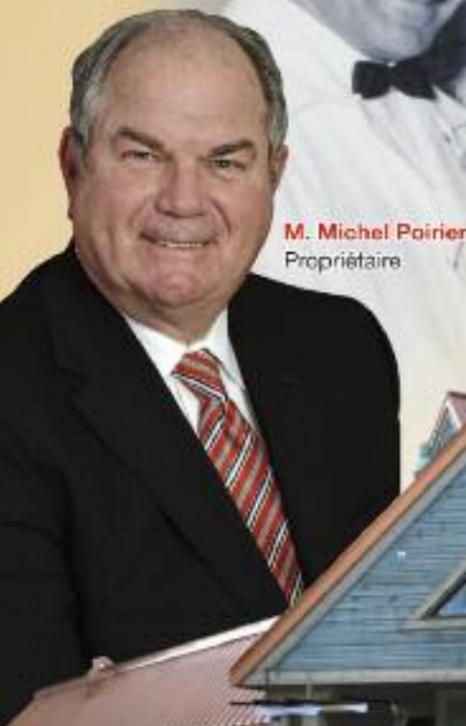
Simplement merci de votre confiance, car mon but premier est de vendre votre maison au meilleur prix et le plus rapidement possible afin de poursuivre vos rêves futurs. Vous désirez vendre ou acheter, contactez-moi et prenez sans tarder un rendez-vous afin de planifier ensemble une stratégie gagnante de mise en marché de vos propriétés et ce, sans aucun frais d'estimation. L'immobilier... au cœur de mes passions !

CHRISTIANE LALONDE C'EST ;

- Une femme d'affaires d'expérience ;
- Un courtier immobilier ;
- Une styliste, la mise en valeur de propriétés (home staging) ;
- Des services bilingues et personnalisés ;
- Gestion de projets, location de meubles et accessoires, « relooking », nuances, couleurs et tendances ;
- Service clé en main ;
- Service de photographie professionnelle.



M. Raymond Poirier
Fondateur



M. Michel Poirier
Propriétaire

MARCHÉ IGA Poirier

65^e anniversaire

Hudson/Saint-Lazare
Depuis / Since 1950

Le Marché IGA Poirier à Hudson fête ses 65 ans cette année. Fondé en 1950 par Raymond Poirier, l'entreprise a connu au fil des ans une grande croissance et beaucoup de succès. Michel Poirier rejoignait son père en 1972. Un deuxième marché a été ouvert à Saint-Lazare en 1983.

Véritable moteur économique local, elle a fourni des emplois de qualité à des centaines de personnes. Parmi celles-ci, de nombreux jeunes ont pu gagner des sous et obtenir leur premier emploi. Certains y travaillent depuis plus de 40 ans.

Le secret de la réussite est selon Michel Poirier de « s'assurer de la satisfaction de ses clients et de respecter ses employés ». Il est secondé dans son travail par Louis Thifault, directeur et Daniel Normand, directeur-adjoint à Hudson et Steve McKinon, directeur et André Robillard directeur-adjoint à Saint-Lazare.

Le partenaire tient à féliciter toute l'équipe du Marché Poirier pour tout le travail accompli depuis 65 ans. Nous vous souhaitons de continuer à prouver que ce qui compte en fin de compte, c'est le service à la clientèle.



MARCHÉ IGA POIRIER HUDSON
484, rue Main
Hudson, Québec J0P 1H0
Téléphone 450 458-5573

MARCHÉ IGA POIRIER SAINT-LAZARE
1869, chemin Saint-Angélique
Saint-Lazare, Québec J7T 2X9
Téléphone 450 455-6165

Michel Poirier a le vent dans les voiles avec son nouveau projet; l'auberge Willow Place. Située en bordure du Lac-des-deux-montagnes, elle vous offre l'hébergement et la gastronomie dans un site enchanteur. C'est un lieu historique dont les origines remontent aux années 1820.

Dotée de toutes les technologies modernes, elle permettra à votre entreprise d'y tenir des réunions d'affaires productives et à l'abri des distractions. Déjeuners-causeries, cinq-à-sept et dégustations sont des options que vous devez considérer. **Vous pouvez aussi, si vous le désirez, réserver la maison « Anchorage » (images ci-bas) pour votre famille ou**

pour votre entreprise. C'est un emplacement tranquille qui bénéficie de tous les avantages de l'auberge. Une équipe expérimentée est à votre service. Elle est dirigée par Christine Booth, gérante et Nancy Campeau, gérante des événements spéciaux.

Le Willow Place s'adresse aussi aux familles. Un magnifique brunch est servi le dimanche. C'est un endroit chaleureux et idéal pour y tenir un mariage. Il est ouvert sept jours par semaine. Selon monsieur Poirier, ce qui est important pour lui c'est d'offrir un rapport qualité/prix imbattable. Que ce soit au pub ou à la salle à manger vous retrouverez un vaste choix de vins et un menu qui change en fonction des saisons.

L'été, il y a bien sûr la populaire terrasse qui vous permettra de profiter du soleil en sirotant un cocktail de la maison.

Les chambres de l'auberge ont été entièrement refaites au goût du jour. Elles sont confortables et chaleureuses. Vous pourrez constater la vue extraordinaire et faire une balade sur le vaste terrain.

L'auberge Willow Place est facilement accessible pour votre famille, vos employés ou pour vos clients. Pour en savoir davantage, n'hésitez pas à contacter l'équipe de Michel Poirier.



Maison Anchorage



Venez essayer la nouvelle façon de jouer au golf.
 Tournois disponible à compter de 40 \$ par personne incluant une ronde de footgolf et un repas BBQ
 7 jours par semaine après 12 h.
 Disponible seulement sur le parcours de Rivière-Beaudette.



SOUPERS THÉMATIQUES
 Avec chansonnier tous les vendredis à Saint-Zotique.

CARTE PRÉPAYÉE
 10 rondes 295 \$
 20 rondes 540 \$
 50 rondes 1250 \$
 Parties valables en tout temps. Partageable avec 3 invités maximum par visite.

1350, rue Principale, Saint-Zotique (Québec) J0P 1Z0
 Tél. 450-267-3666 • Mtl 514-875-6666 • www.golfst-zotique.qc.ca • info@golfst-zotique.qc.ca

CALENDRIER DES PROCHAINES FORMATIONS

Synergie Entreprises Emplois Vaudreuil-Soulanges, en collaboration avec Emploi-Québec Montérégie, vous offre un calendrier de formations sur des thèmes touchant la gestion des ressources humaines.

Formation pour gestionnaires RH :
 • 5 et 12 mai 2015 : « Le processus d'évaluation du rendement » *Formation sur 2 avant-midis* Isabelle Bédard, CRHA, ADM.a, CMC - CIB Développement organisationnel

Formation pour gestionnaires, superviseurs et chefs d'équipe :
 • 26 mai 2015 : « Le courage de dire » - Isabelle Lord, Lord Communication Managériale

Demeurez à l'affût des prochaines formations 2015-2016, le calendrier sortira sous peu via notre page Facebook et groupe Linked In.

Coûts :
Membres : 100 \$ + taxes
Accompagné d'un membre et d'une même entreprise : 110 \$ + taxes
Non membres : 125 \$ + taxes
 *Maximum de 25 participants par groupe

Lieu de la formation :
 Château Vaudreuil, salle Hudson

Pour plus de renseignements, veuillez contacter :
Véronique Déry
 Coordonnatrice - Synergie V-S
 Téléphone : 514 716-9346
 Courriel : veronique.dery@synergie-vs.ca

No d'agrément Emploi-Québec : 0056639

MAISON FÉLIX-LECLERC
Location de salles

Vous cherchez un endroit différent et un cachet champêtre pour une réunion, un lac-à-l'épaule ou une journée de formation ? La maison Félix-Leclerc est l'endroit idéal pour vous !

Tout en gardant son cachet champêtre, cette maison centenaire complètement restaurée vous offre un environnement de travail et de réflexion parfait, le tout agrémenté des outils technologiques essentiels au travail d'aujourd'hui !

Tarifs :

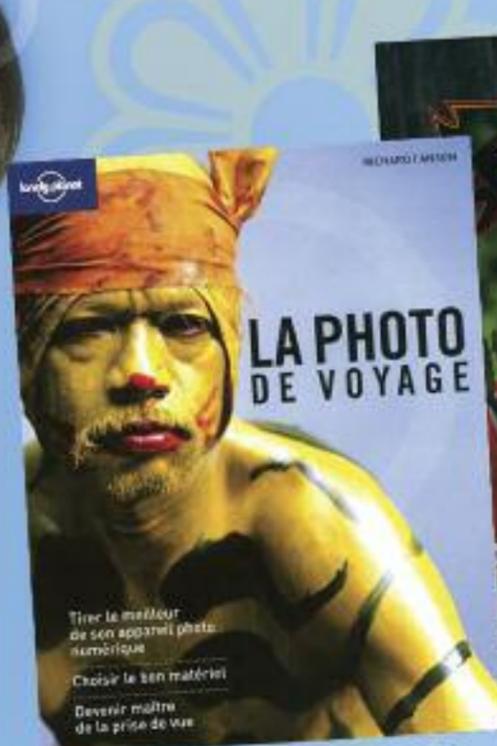
- 300 \$ / demi-journée
- 400 \$ / jour
- 700 \$ / deux jours

Des frais minimes s'ajoutent pour du soutien technique et pour la gestion de l'ensemble de votre événement auprès de nos fournisseurs.

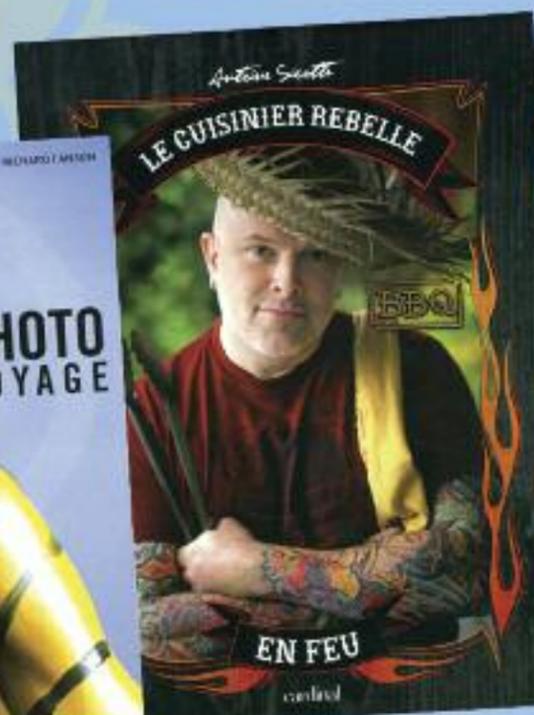
télix MAISON FÉLIX-LECLERC DE VAUDREUIL

Renseignements et réservation : 450 510-2840 ou info@maisonfl.org **PARTENAIRES**

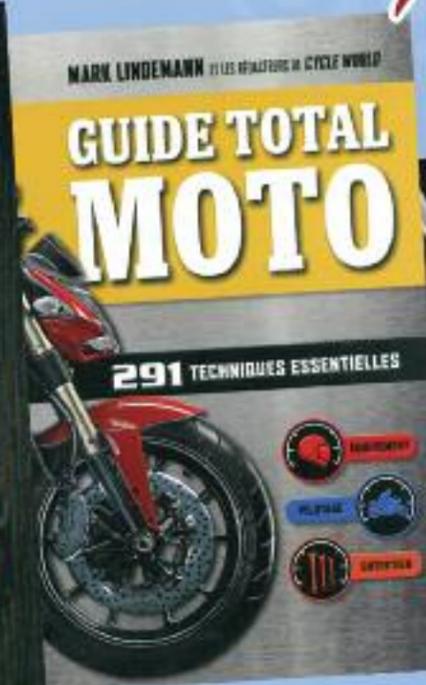
Où il y a de mieux qu'un bon livre au printemps!



LA PHOTO DE VOYAGE
Éditions En Voyage
34,95 \$



LE CUISINIER REBELLE EN FEU
Cardinal
36,95 \$



GUIDE TOTAL MOTO
Modus Vivendi
29,95 \$



LES 1001 VÉLOS
Trécarré
34,95 \$



RÉPERTOIRE DES LIEUX DE MARCHÉ AU QUÉBEC
Éditions Bipède
26,95 \$



480, boulevard Harwood Vaudreuil-Dorion, Québec J7V 7H4
T. 450 455-7974 ou 1 888 455-7974 • F. 450 455-1907
libraire@editionsvaudreuil.ca • www.editionsvaudreuil.ca



Passez nous voir! Pour de nombreuses suggestions lecture et encore plus en magasin.
Pour l'achat de vos livres numériques, visitez leslibraires.ca

Le parc industriel Alta de Coteau-du-Lac pourra enfin s'agrandir

La Cour d'appel du Québec vient mettre fin à la longue saga juridique

MONTRÉAL, QC – 23 JANVIER 2015 – Alta industriel confirme aujourd'hui que la saga juridique entourant l'agrandissement du parc industriel Alta de Coteau-du-Lac est maintenant terminée. En effet, le 19 novembre dernier, la Cour d'appel a rejeté la requête pour permission d'appeler de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) dans le litige qui l'opposait au Tribunal administratif du Québec (TAQ), mettant fin ainsi à plus de huit années devant les tribunaux.

Dans une décision rendue directement sur le banc, le juge de la Cour d'appel, l'Honorable François Doyon, a refusé que la cour se penche sur la requête de la CPTAQ. Les jugements précédents de la Cour du Québec et de la Cour supérieure étaient suffisamment clairs et inattaquables au niveau légal. Rappelons que c'est en 2006 que la municipalité de Coteau-du-Lac avait demandé à la CPTAQ une modification au zonage pour permettre l'agrandissement du parc industriel. Le TAQ avait alors invalidé la décision de la CPTAQ et la suite est une série de recours juridiques qui auront au total duré plus de huit ans empêchant ainsi tout développement économique important dans le secteur.

Le parc industriel Alta de Coteau-du-Lac pourra dorénavant offrir 165 hectares supplémentaires aux promoteurs désirant s'implanter dans la grande région de Montréal. La proximité des autoroutes 20, 30 et 40, le lien direct avec la voie ferrée principale du CN ainsi que la proximité du nouveau terminal de CSX à Salaberry-de-Valleyfield, font du parc industriel Alta un site de choix pour l'implantation d'entreprises du secteur manufacturier et du domaine de la grande logistique. Plus de 1 000 personnes travaillent quotidiennement pour les entreprises ayant choisi de s'établir sur le site. Doté d'infrastructures modernes et performantes, le parc Alta pourra maintenant contribuer encore plus au développement de la région de Vaudreuil-Soulanges.

« Il s'agit pour nous d'un énorme soulagement, a déclaré monsieur Pierre Latreille, président d'Alta industriel. Nous pourrions dorénavant nous concentrer sur l'avenir et nous battre à armes égales avec d'autres parcs industriels, notamment celui de Cornwall en Ontario. Les discussions pourront maintenant reprendre avec les différents promoteurs qui nous ont approchés au fil des années et qui continuent à croire en nous. »

À PROPOS D'ALTA INDUSTRIEL

Alta industriel possède et développe un des plus importants parcs industriels au sud de Montréal. Avec une superficie atteignant maintenant de plus de 350 hectares, dont 165 sont maintenant disponibles pour du développement, le parc Alta accueille des entreprises manufacturières ainsi qu'un des plus gros centres de distribution au Canada. Localisé au sud de Montréal, dans la municipalité de Coteau-du-Lac, le parc Alta est situé au confluent des autoroutes 20, 30 et 40, permettant ainsi un accès direct aux principaux marchés de l'est de l'Amérique du Nord.

Renseignements :

François Crête
Cohn & Wolfe | Montréal
514-845-2257
francois.crete@cohnwolfe.ca



L'Imprimerie des Éditions Vaudreuil
et la directrice du magazine Le Partenaire Suzanne Gaillard

sont fiers de vous offrir cette nouvelle édition
du magazine Le Partenaire.



Retrouvez l'édition virtuelle du magazine
sur notre site internet.



lepartenaire
le magazine des gens d'affaires qui réussissent
Les Services & Divertissements SRG
(de bureau & activités variées)

SUZANNE R. GAILLARD
Directrice - Magazine Le Partenaire
Tél.: 450 455-1046
Tél. et Téléc.: 450 455-9291
Courriel: srg@netrevolutions.com

imprimerie des
éditions vaudreuil inc.
traditionnelle • numérique • grand format

2891, rue du Meunier, Vaudreuil-Dorion, Qc J7V 8P2 • Téléphone: 450 455-5661
Sans Frais: 1 800 465-5661 • Télécopieur: 450 455-0301 • Courriel: iev@iev.qc.ca

www.editionsvaudreuil.ca



BOUFFE CONTEMPORAINE EXPOSITION 2015

Tableaux & Tables de La Resto-Bouffe

**DU 8 AVRIL AU 8 SEPTEMBRE
LUNDI AU SAMEDI DE 10 H À 17 H**

GALERIE SÉQUIN POIRIER
1037, chemin du Fleuve, Les Cèdres J7T 1B7

Pour info : 450 452-2629 - info@sequinpoirier.com - 

Vos Professionnels

Pur, sûr, et bénéfique.



Produits Arbonne disponibles sur place.

Savez-vous que...

le procédé de mise en marché de nos produits chez Arbonne consiste en un prêt de trousse de nos produits pour 3 jours pour que VOUS puissiez voir à la fonction pour vous ou non.

Amenez-vous faire l'essai de nos produits?

Massothérapie

- Suedois
- Femme enceinte
- En duo
- Massage corporatif
- Thérapeutique
- Réflexologie
- Californien
- Sur chaise
- Instructrice en massage pour enfants

Massage de 10 minutes **GRATUIT** ou 10\$ de rebais sur un massage de 90 minutes, sur présentation de cette publicité.

Forfaits

Massage à 4 main disponible
Forfait de 5 ou 10 massages et plus sur demande
Prix spécial sur une entente de 12 mois (demandez-vous)

Traitement anti-cellulite

Forfait 3 traitements par semaine pour 6 semaines consécutives disponible
Carte de membre pour 10 traitements contre la cellulite

Massage pour les jeunes
Avez-vous pensé profiter de vos ASSURANCES pour gâter et faire relaxer vos enfants?



Sonia St-Jacques
Membre de l'ARQ

Service à domicile disponible (frais additionnels)

514-572-3394
Reçu pour assurance disponible

sonia.santebeaute@videotron.ca • 315, Grand Boulevard, l'Île Perrot J7V 4X3

- 12 allées de grosses quilles
- 12 allées de petites quilles
- 12 allées de bowling allées
- Révision de groupe
- Group reunion
- Corner-casino, bar
- Snack-bar, Bar
- Pro-shop

Spécial Filles d'été (15 allées et repas)
Renseignez-vous!
Spécial 20ième Party (Bowling sur écran)
Ask for information!



SALON DE QUILLES PINCOURT INC.



111, boul. de l'Île Pincourt, Qc J7V 9B3
Tél. 514 425-ABAT (2228) / Téléc. 514 425-7065
www.salondequillespincourt.com

Vous voulez organiser une activité avec vos collègues de travail, vos amis ou votre famille, et vous amuser ?

CONTACTEZ-NOUS POUR RÉSERVER !

Fondations B & B Inc.

FONDATEMENTS DE 8 PIEDS ET PLUS DE HAUTEUR
SOLAGE POUR TOUS GENRES DE CONSTRUCTION

**NOUVEAU
BALCON DALLE TROTTOIR.**



2920, rue du Meunier
Vaudreuil-Dorion, QC J7V 8P2
Tél.: 450 424-1144
Mobile: 514 386-5851
Téléc.: 450 424-8304
stephane@fondationsbb.com
www.fondationsbb.com

Réjean et Stéphane Bastien

Merci à tous nos annonceurs!



Pétrole Léger

460, Grand Boulevard
L'Île-Perrot, Québec
J7V 4X5
Tél.: 514 453-5766

VENTE ET LOCATION
Fournaise électrique/gaz naturel/mazout
Chauffe-eau • Filtre électronique
Échangeur d'air • Thermostat programmable
Climatiseur • Thermopompe

NOS PRODUITS
Huile à chauffage • Essence
Diesel • Lubrifiants • Urée
NOUVEAU
Nettoyage de conduit d'air

depuis 1951



info@petroleleger.ca • www.petroleleger.ca



BOUCHERIE
Mon BOUCHER

Toujours des viandes de premières qualité

BBQ pour mechoui
Viande pour congélateur
Volaille et gibier
Certifié angus beef

514-425-4435
OUVERT 7 JOURS
A VOTRE SERVICE DEPUIS 1996

Pierre Vincent
Propriétaire

383, Grand Boulevard
L'Île-Perrot (Québec)
J7V 4X3
Fax: 514-425-2565

C'est le temps du BBQ

- Venez chercher vos steaks, brochettes, rôtis
- Choix de 18 sauces maison
- Louer pour vos partys cette été BBQ, mechoui, tables et chaises
- Préparons vos viandes: porc, bœuf, agneau, épices et marinades
- Des bouchers de 40 ans d'expérience pour vous servir et préparer vos viandes
- Choix de budget familiale

RÉNOVATION



Maintenance

J.C. Gaudreau

PLANCHERS DE BOIS | PEINTURE | PATIO
MENUISERIE | FINITION DE SOUS-SOL | LAVAGE
CANEXEL | ALUMINIUM | FENÊTRE | VINYLE

À VOTRE SERVICE DEPUIS 1986
514-978-3016 / 514-453-1489



Centre jardins Les Cèdres
1002, chemin St-Dominique
Les Cèdres, QC J7T 3A1
T. 450 452-2121
F. 450 452-4053
ventes@cramer.ca



CRAMER

Centre jardins L'Île-Perrot
1101, boul. Don-Quichotte
L'Île-Perrot, QC J7V 5V6
T. 514 453-6323
F. 514 453-3589
ventes@cramer.ca

Shirley Robertson
Représentante pour le magazine Le Partenaire
le répertoire de la municipalité des Cèdres
et pour la revue Chez l'Antiquaire
T. 450 762 5384 - Cell.: 514 817 3808



2891, DU MEUNIER VAUDREUIL-DORION
(QUÉBEC) J7V 8P2
T. 450 455 5661
SANS FRAIS 1 800 465 5661
F. 450 455 0301
C. lev@iev.qc.ca



PAVAGES VAUDREUIL LTÉE

888, Mtée Labossière
Vaudreuil-Dorion (Qc)
J7V 8P2
T. 450 455-2153
F. 450 455-5021

Marc Sauvé
Président
marc@pavagesvaudreuil.com

Entrepreneur général
Génie civil - Agrégat



HÔPITAL VÉTÉRIINAIRE HUDSON

Mission
Avec amour et expertise nous innovons depuis 50 ans.
Innovating with love and expertise for 50 years.

Manon Flynn, DVM
Amanda Cockburn, DVM
Isabelle Foisy, DVM

5412, Harwood
Vaudreuil-Dorion, (QC) J7V 0K2
450-458-5382
450-458-4391
www.hudsonvet.ca

Aspirateurs Valleyfield

DRAIN VAC
Miele

Vente et réparation
de toutes marques

Marco Lapiere
111, Grande-De, Valleyfield
450 377-0577 • 1 877 377-0577

lepartenaire
Le magazine des gens d'affaires qui réussissent.

2891, rue du Meunier, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 8P2
T. 450 455-5661 / Sans frais 1 800 465-5661 • F. 450 455-0301
C. lev@iev.qc.ca • I. www.editionsqv.qc.ca

Pour rejoindre votre représentante
T. 450 455-1046 / 450 455-9201 • F. 450 455-9201
C. srg@netrevolution.com



SUZANNE R. GAILLARD
D.M. / R.P.

RAYCO
ÉLECTRIQUE ENR.
ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN

André Pagé
Propriétaire

Cell.: 450-377-7578

260, chemin de la Rivière
Rivière-Beaudette, QC J0P 1R0
Téléphone: 450-377-2868
Télécopieur: 450-269-2004

Michel De BELLEFEUILLE
Excavation inc.

Excavatrices • Marteau hydraulique • Bulldozer
59, Huot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, QC J7V 7M4
Tél. : (514) 453-1326
Fax : (514) 453-1786 • info@ndbexcavation.com

Merci à tous nos annonceurs!

Merci à tous nos annonceurs!



Domaine de la marina

Le domaine de la marina à Saint-Zotique est un endroit exceptionnel pour y faire construire votre demeure.



450 217-4040
marinagrandeseigneurie.com



450 267-9843
campingtepee.com

La marina Grande Seigneurie, située tout près est splendide. L'accès est offert en priorité aux propriétaires du domaine de la marina. Que ce soit pour amarrer votre bateau, pour profiter de la plage ou pour toute autre activité de plein air, vous serez enchanté. Le Lac Saint-François est magnifique et réputé pour son niveau d'eau très stable et profond. Vous êtes à quelques minutes en bateau d'endroits célèbres tel la Baie des Brise. La marina offre la location de quai en teck synthétique. Elle offre le wi-fi, l'électricité, l'eau potable et une sécurité électronique. Cette marina plaira assurément à tous les plaisanciers nautiques.

Le Camping Te-Pee qui est adjacent, se distingue par son emplacement en pleine nature, dans un centre urbain. Nicolas Gervais en est aussi propriétaire. C'est un véritable coin de paradis en bordure du Lac St-François. De magnifiques arbres matures se dressent de chaque côté du chemin. Vous êtes à la fois dans la nature tout en étant à seulement quelques kilomètres de Valleyfield. L'endroit est facilement accessible en voiture et par bateau, ce qui permet aux clients de profiter entièrement de leur séjour sans perdre de temps.

Le Domaine de la marina est supervisé par Batik construction et son Président, Nicolas Gervais. L'entreprise a réalisé depuis 1997, de nombreux autres développements immobiliers. Les services offerts par Batik construction sont complets de la conception à la réalisation. Ils regroupent l'estimation, la budgétisation, la planification, le design conceptuel, la recherche et l'analyse de sites et l'élaboration de plans sur-mesure. Vous êtes encadré et mis en confiance tout au long des étapes de réalisation de votre maison. Plus de 250 modèles sont disponibles.

Que ce soit pour une maison unifamiliale, une maison jumelée ou un condo, vous aurez accès à une marina magnifique située en bordure du Lac Saint-François. Sur le site, de vastes terrains s'offrent à vous dans une érablière splendide. Les propriétés respectent des normes de qualité élevées et une harmonie architecturale. Le style est un judicieux mélange des modèles contemporains et du type « Cape Cod ». Il n'y a que des matériaux nobles et durs qui sont utilisés. Tous les fils sont cachés, les services sont rendus et de jolis lampadaires sont dispersés tout au long des chemins.

batikconstruction.com

M. Nicolas Gervais
Président

Le site est très facile d'accès et à proximité des autoroutes, des services, des pistes cyclables et de nombreux autres attraits.

Pour une maison avec une qualité de construction supérieure dans un site de rêve, consultez l'équipe de Batik construction. Une entreprise qui a fait ses preuves au fil du temps.



GARANTIE

CONSTRUCTION RESONANCE

RÉO : 8264-1267-34



INFO : 450 802-0641

Le Partenaire PRINTEMPS-ÉTÉ 2015

31

Nouveau projet domiciliaire à Saint-Zotique dans la région de Vaudreuil-Soulanges



Domaine de la marina

À PARTIR DE
335 000 \$

Constructions de prestiges

sur un site exceptionnel
dans un quartier boisé
d'érablières.

Accès à une marina

en bordure du lac
Saint-François qui offre
50 places bateau pouvant
accueillir des bateaux de 45'
avec des quais fait en teck
synthétique. Cette marina
plaira assurément à tous
les plaisanciers nautiques.



GARANTIE
CONSTRUCTION

FBO : 8264-1267-04



INFO : 450 802-0641

batikconstruction.com

